

## Solceller för alla?



Topeliusparken i Uppsala

Mari-Louise Persson  
 Energistrateg, Riksbyggen

Solelmässan  
 2017-11-28

## Plan

1. Kort om Riksbyggen
2. Hyresrätter
3. Brf – ny och befintlig



## Riksbyggen - Vår verksamhet

- Utvecklar och bygger bostäder med bostadsrätt
- Förvaltar fastigheter åt bostadsrättsföreningar och andra
- Dryga 5500 hyresrätter och ca 500 i produktion
- 2400 medarbetare runtom i hela Sverige
- 500 000 personer bor i lgh som vi förvaltar



## Hyresrätter

- Vindel – 2012
- Egna elabonnemang
- <2% av våra föreningars energianvändning
- Fokus på andra frågor, men...
- Finns en nyfikenhet och intresse!



## BRF - Nybyggnad

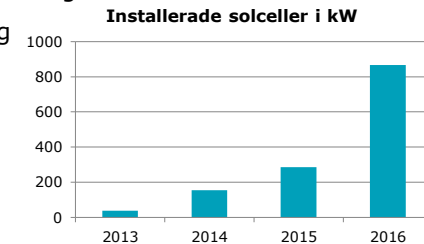
- Ca 15 projekt på gång
- Både villor, radhus och flerfamiljshus
- Fastighetsel eller även till medlemmarnas hushållsel
- Extra kostnad för projektet:
  - Hur kommer förändring i driftkostnader in?
  - Skulle det kunna påverka lån?
  - Är kunden villig att betala extra?
  - Batterilager



5

## Ombyggnad

- Styrelsen ska ta beslut - långsiktighet
- Byggställningar och kran finns inte alltid på plats
- Huvudsakligen inkl hushållsel till medlemmarna
- Miljö och ekonomi/avkastning
- Med/utan takreovering
- Ca 15 st?



6

## Nyköpingshus nr 15

- Investering: 2 535 000 kr inkl moms
- Stöd: 865 762 kr
- 798 m<sup>2</sup>
- 129,75 kW
- 132 760 kWh/år
- Paptak



## Uppsalahus nr 29

- Investering: 1 925 174 kr inkl moms
- Stöd: 577 552kr
- 540 m<sup>2</sup>
- 82,9 kW
- 82 000 kWh/år (beräknad)
- 2017



---

## Köpa och sälja el

---

En del administrativa trösklar...

1. Stöd och avdrag
2. Koncessionsplikt - elnät
3. Momsregistrering - företag
4. Elsäkerhet
5. Elcertifikat - tom 2035, olika nivå
6. Löpande hantering, el-handel

12



---

Riksbyggen utvecklar,  
förvaltar och förbättrar  
rummen som du bor  
och arbetar i.

---

**Kontaktuppgifter**  
Mari-Louise Persson

E-post: [mari-louise.persson@riksbyggen.se](mailto:mari-louise.persson@riksbyggen.se)

